Huis in het Klein
Een product van Code & Copper B.V.
Vestigingsadres: Aresstraat 13-06, 5048 CD Tilburg · Correspondentieadres: Postbus 2, 5175 ZG Loon op Zand
KvK 42127325 · btw NL869847703B01 · info@huisinhetklein.nl · huisinhetklein.nl

Disclaimer

Versie 1.1, geldig vanaf 17 september 2026

Deze disclaimer geldt voor het gebruik van huisinhetklein.nl en huisjeinhetklein.nl, dat doorstuurt naar huisinhetklein.nl. De websites zijn van Code & Copper B.V., handelend onder de naam Huis in het Klein, gevestigd aan de Aresstraat 13-06, 5048 CD Tilburg, KvK-nummer 42127325.

Bestel je iets, dan gelden daarvoor de algemene voorwaarden (huisinhetklein.nl/algemene-voorwaarden). Staat er in deze disclaimer iets anders dan in de algemene voorwaarden, dan gaan de algemene voorwaarden voor.

1. Informatie op de website

We doen ons best om de informatie op de website juist, volledig en actueel te houden. Toch kan er iets niet kloppen of verouderd zijn. Wat je bij het bestellen ziet over het huisje, de prijs, de verzendkosten en de levering, hoort bij je bestelling. Zie je een fout op de website, dan horen we dat graag via info@huisinhetklein.nl.

2. Het 3D-model

1. Het 3D-model maakt de website automatisch uit de plattegrond in een openbare woningadvertentie. Het model is het bestand dat we printen.
2. Het model is een miniatuur, geen maquette op de millimeter. Fouten en onduidelijkheden in de plattegrond van de advertentie neemt het model over.
3. Het model is geen bouwtekening. Gebruik het niet om maten af te leiden of om beslissingen te nemen over het kopen, verkopen, verbouwen of taxeren van een woning.
4. Kleuren op je scherm kunnen iets anders ogen dan het geprinte huisje.
5. Of en hoe goed een model lukt, hangt af van de advertentie. Is een advertentie offline gehaald of veranderd, of ontbreekt de plattegrond of is die onduidelijk, dan kan het maken van een model mislukken of minder nauwkeurig zijn.

3. Funda

Funda is een merk van Funda Real Estate B.V. Huis in het Klein is een dienst van Code & Copper B.V. en is niet verbonden aan Funda. We noemen Funda om duidelijk te maken met welke woninglinks je onze website kunt gebruiken. Voor de modellen gebruiken we de foto's en plattegronden die Funda in de openbare advertentie heeft gepubliceerd.

4. Beschikbaarheid

We willen dat de website altijd werkt, maar dat kunnen we niet garanderen. Door onderhoud, storingen bij onze hosting-, e-mail- of betaalpartners of veranderingen bij funda.nl kan de website of een onderdeel ervan tijdelijk niet beschikbaar zijn.

5. Links naar andere websites

Op de website staan links naar websites van anderen, zoals funda.nl, Mollie, PostNL en toezichthouders. Wij hebben geen invloed op de inhoud, de beschikbaarheid en het privacybeleid van die websites en zijn daarvoor niet verantwoordelijk.

6. Intellectueel eigendom

1. De rechten op de website, zoals de teksten, afbeeldingen, het logo, de naam Huis in het Klein, de vormgeving, de software, de 3D-weergave en de modellen die wij maken, liggen bij ons of bij onze licentiegevers.
2. Je mag de website bekijken en gebruiken om een huisje of cadeaubon te bestellen. Iets van de website kopiëren, verspreiden of op een andere manier gebruiken mag alleen met onze schriftelijke toestemming, of voor zover de wet dat toestaat.
3. Gebruik de website niet op een manier die de werking ervan verstoort of de beveiliging omzeilt, bijvoorbeeld door de website te overbelasten of door te proberen modellen, bestellingen of cadeaubonnen van anderen op te vragen.

7. Aansprakelijkheid voor de website

1. Bestel je iets, dan gelden voor je bestelling de algemene voorwaarden (huisinhetklein.nl/algemene-voorwaarden) en de wet. Deze disclaimer beperkt je rechten bij een bestelling niet.
2. Gebruik je de website zonder te bestellen, dan zijn we niet aansprakelijk voor schade doordat de website tijdelijk niet beschikbaar is of doordat algemene informatie op de website onvolledig of verouderd is. Dat geldt niet bij opzet of grove nalatigheid van ons of van mensen die voor ons werken, niet bij schade door dood of letsel, en niet voor zover de wet een beperking niet toestaat.

8. Wijzigingen

We kunnen deze disclaimer wijzigen. Elke versie heeft een versienummer en een ingangsdatum. Een nieuwe versie publiceren we op de website en eerdere versies blijven te lezen.

9. Toepasselijk recht en contact

Op deze disclaimer is Nederlands recht van toepassing. Ben je consument en woon je in België, dan houd je ook de bescherming van de dwingende regels van het Belgische recht. Vragen over deze disclaimer kun je mailen naar info@huisinhetklein.nl.